

**Протокол № 18**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Ковров, ул. Зои Космодемьянской, дом 1/7 проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Ковров

«23» 10 2017

Место проведения: г. Ковров, ул. Зои Космодемьянской, дом 1/7

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» 10 2017 года в 18 ч. 00 мин. во дворе дома 1/7 по улице Зои Космодемьянской, по адресу: г. Ковров, ул. Зои Космодемьянской, дом 1/7.

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» 10 2017 г. по «22» 10 2017 г. с 8 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

«22» 10 2017 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «23» 10 2017 г., город Ковров, ул. Зои Космодемьянской, дом 1/7, кв. 20

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: 1. Грузликова Галина Васильевна кв. № 20 Свидетельство о государственной регистрации права Серия 33 АК № 159411 от 15.08.2006г.

2. Киреева Любовь Ивановна кв. № 69 Свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АК № 211622 от 18.10.2006г.

3. Малютина Вера Александровна кв. № 36 Свидетельство о государственной регистрации права 33 АА 211947 от 29.08.2002г.

4. Шилова Людмила Васильевна кв. № 4 Свидетельство о государственной регистрации права Серия 33 АК № 1466999 от 13.09.2006г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «ЖЭЦ-Управление» ИНН 3305061733 ОГРН 1083332001235, в лице Серяковой Светланы Анатольевны представителя на основании доверенности № 01/04/17.

Место (адрес) хранения протокола № 18 от «23» 10 2017 г. и решений собственников помещений в МКД город Ковров, ул. Зои Космодемьянской, дом 1/7 кв. 20

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ковров, ул. Зои Космодемьянской, дом 1/7 собственники владеют **3864,2** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Ковров, ул. Зои Космодемьянской, дом 1/7 приняли участие собственники и их представители в количестве **130** человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **3752,9** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **97,12** % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

**Вопрос 1.** Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:

**Вопрос 1.1.** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Грузликову Галину Васильевну (кв.20).

**Вопрос 1.2.** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кирееву Любовь Ивановну (кв.69).

**Вопрос 1.3.** Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Малютину Веру Александровну (кв.36), Шилову Людмилу Васильевну (кв.4).

**Вопрос 2.** Принять решение об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

**Вопрос 3.** Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (2 штуки);
- г) установка урн (2 штуки).

**Вопрос 4.** Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) оборудование детской площадки;
- г) оборудование спортивной площадки;
- д) устройство тротуара.

**Вопрос 5.** Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка, снос деревьев, корчевка пней - 9 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 11 человек.

**Вопрос 6.** Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

**Вопрос 6.1.** Работы из минимального перечня - 15%.

**Вопрос 6.2.** Работы из дополнительного перечня:

**Вопрос 6.2.1.** Оборудование автомобильных парковок – 50%

**Вопрос 6.2.2.** Оборудование детской и спортивной площадки – 10%

**Вопрос 6.2.3.** Остальные работы из дополнительного перечня – 20%

**Вопрос 7.** Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

**Вопрос 8.** Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №1/7 по ул.Зои Космодемьянской, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (2 штуки);
- в) урны (2 штуки);
- г) ограждения высотой не более 0,7 м;
- д) детскую и спортивную площадки.

**Вопрос 9.** Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

**Вопрос 10.** Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений,

согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории:

Грузликова Г.В. (кв.20), Киреева Л.И. (кв.69).

**Вопрос 11.** Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).



**По первому вопросу:** Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:

**По вопросу 1.1.** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Грузликову Галину Васильевну (кв.20).

**Слушали:** Серякову Светлану Анатольевну представителя Управляющей организации.

**Предложила:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Грузликову Галину Васильевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3752,9	100 %	0	0 %	0	0 %

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Грузликову Галину Васильевну

**По вопросу 1.2.** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кирееву Любовь Ивановну (кв.69).

**Слушали:** Грузликову Галину Васильевну

**Предложила:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Кирееву Любовь Ивановну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3752,9	100 %	0	0%	0	0%

**Принято решение:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Кирееву Любовь Ивановну

**По вопросу 1.3.** Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Малютину Веру Александровну (кв.36), Шилову Людмилу Васильевну (кв.4).

**Слушали:** Грузликову Галину Васильевну

**Предложила:** Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений:

Малютину Веру Александровну, Шилову Людмилу Васильевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3752,9	100 %	0	0 %	0	0 %

**Принято решение:** Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Малютину Веру Александровну, Шилову Людмилу Васильевну

**По второму вопросу:** Принятие решения об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

**Слушали:** Грузликову Галину Васильевну

**Предложила:** Принять решение об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3752,9	100 %	0	0 %	0	0 %

**Принято решение:** Решили принять участие в муниципальной программе - об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

**По третьему вопросу:** Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (2 штуки);
- г) установка урн (2 штуки).

**Слушали:** Грузликову Галину Васильевну

**Предложила:** Сформировать следующие мероприятия из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (2 штуки);
- г) установка урн (2 штуки).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3752,9	100 %	0	0 %	0	0 %

**Принято решение:** Сформировали следующие мероприятия из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (2 штуки);
- г) установка урн (2 штуки).

**По четвертому вопросу:** Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) оборудование детской площадки;
- г) оборудование спортивной площадки;
- д) устройство тротуара.

**Слушали:** Грузликову Галину Васильевну

**Предложила:** Сформировать следующие мероприятия из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) оборудование детской площадки;
- г) оборудование спортивной площадки;
- д) устройство тротуара.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3752,9	100 %	0	0 %	0	0 %

**Принято решение:** Сформировать следующие мероприятия из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) оборудование детской площадки;
- г) оборудование спортивной площадки;
- д) устройство тротуара.

**По пятому вопросу:** Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка, снос деревьев, корчевка пней - 9 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 11 человек.

**Слушали:** Грузликову Галину Васильевну

**Предложила:** Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка, снос деревьев, корчевка пней - 9 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 11 человек.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3752,9	100 %	0	0 %	0	0 %



**Принято решение:** Принято решение о следующей форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:  
**Из минимального перечня -** обрезка, снос деревьев, корчевка пней - 9 человек.  
**Из дополнительного перечня -** озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 11 человек.

**По шестому вопросу:** Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

**По вопросу 6.1.** Работы из минимального перечня - 15%.

**Слушали:** Грузликову Галину Васильевну.

**Предложила:** Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

- Работы из минимального перечня - 15%.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3752,9	100 %	0	0 %	0	0 %

**Принято решение:** Принято решение о финансовом участии и определена следующая доля участия работы из минимального перечня – 15%.

**По вопросу 6.2.** Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Работы из дополнительного перечня:

**По вопросу 6.2.1.** Оборудование автомобильных парковок – 50%

**Слушали:** Грузликову Галину Васильевну.

**Предложила:** Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Работы из дополнительного перечня:

- Оборудование автомобильных парковок – 50%

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3752,9	100 %	0	0 %	0	0 %

**Принято решение:** Принято решение о финансовом участии и определена следующая доля участия работы из дополнительного перечня:  
**Оборудование автомобильных парковок – 50%.**

**По вопросу 6.2.2.** Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

работы из дополнительного перечня:

Оборудование детской и спортивной площадки – 10%.

**Слушали:** Грузликову Галину Васильевну.

**Предложила:** Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Работы из дополнительного перечня:

- Оборудование детской и спортивной площадки – 10%.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3752,9	100 %	0	0 %	0	0 %

**Принято решение:** Принято решение о финансовом участии и определена следующая доля участия работы из дополнительного перечня:  
**Оборудование детской и спортивной площадки – 10%.**



**По вопросу 6.2.3.** Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Остальные работы из дополнительного перечня – 20%

**Слушали:** Грузликову Галину Васильевну.

**Предложила:** Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Работы из дополнительного перечня:

- Остальные работы из дополнительного перечня – 20%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3752,9	100 %	0	0 %	0	0 %

**Принято решение:** Принято решение о финансовом участии и определена следующая доля участия:

**Остальные работы из дополнительного перечня - 20%.**

**По седьмому вопросу:** Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

**Слушали:** Грузликову Галину Васильевну.

**Предложила:** Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3752,9	100 %	0	0 %	0	0 %

**Принято решение:** Определен порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу № 6 для каждого вида работ.

**По восьмому вопросу:** Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №1/7 по ул.Зои Космодемьянской, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (2 штуки);
- в) урны (2 штуки);
- г) ограждения высотой не более 0,7 м;
- д) детскую и спортивную площадки.

**Слушали:** Грузликову Галину Васильевну.

**Предложила:** Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №1/7 по ул.Зои Космодемьянской, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (2 штуки);



- в) урны (2 штуки);  
 г) ограждения высотой не более 0,7 м;  
 д) детскую и спортивную площадки.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3752,9	100 %	0	0 %	0	0 %

**Принято решение:** Включили в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №1/7 по ул.Зои Космодемьянской, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;  
 б) скамейки (2 штуки);  
 в) урны (2 штуки);  
 г) ограждения высотой не более 0,7 м;  
 д) детскую и спортивную площадки.

**По девятому вопросу:** Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

**Слушали:** Грузликову Галину Васильевну.

**Предложила:** Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3752,9	100 %	0	0 %	0	0 %

**Принято решение:** Утвердили схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

**По десятому вопросу:** Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Грузликова Г.В.(кв.20), Киреева Л.И. (69).

**Слушали:** Малютину Веру Александровну.

**Предложила:** Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Грузликова Г.В.(кв.20), Киреева Л.И. (69).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3752,9	100 %	0	0 %	0	0 %

**Принято решение:** Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Грузликова Г.В.(кв.20), Киреева Л.И. (69).

**По одиннадцатому вопросу:** Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

**Слушали:** Грузликову Галину Васильевну.

**Предложила:** Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

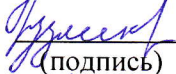
Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3752,9	100 %	0	0 %	0	0 %

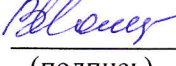
**Принято решение:** Принято решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

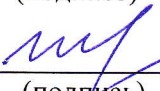
**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз. –
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 87 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  Грузликова Галина Васильевна 23.10.17  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Киреева Любовь Ивановна 23.10.17  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  Малютина Вера Александровна 23.10.17  
(подпись) (дата)

 Шилова Людмила Васильевна 23.10.17  
(подпись) (дата)